

平成 年 月 日

家づくり資金計画概算表

①建築本体工事	約 万円(税込)	ラインナップ※	
		システム※	
		品確等級	3等級 ・ 長期優良住宅

②工事諸経費概算(税別)

項目	内容	金額	備考欄
基本調査・設計料	法規制・現調・プラン作成	10万	概算見積り書提出含む
確認申請料	各行政機関へ申請	35万	建築面積により変額
実施設計料	契約、施工用詳細見積	万	坪あたり約2万円
構造計算料	構造の強度、耐震性能算出	万	木造の場合は不要
収入印紙代	請負契約による印紙代	1.5万	
建物登記代	表示登記料	13万	本人申請の場合3万
地盤調査料	地震対策データ算出	3.5万	任意
気密調査料	気密精度の確認証明	8万	任意

③付帯工事概算(税別)

項目	内容	金額	備考欄
仮設・設備費用	正確な費用算出には実施設計	27万	仮設トイレ・水道電気
屋内外給排水工事費	が必要となります。	70万	水道検査立会い費共
電気幹線引き込み費		8万	
ガス配管工事		15万	オール電化の場合不要
現場管理費			坪あたり2万円
公的検査費	検査立会い費1回2万円	万	木造2回・鉄骨造3回

④施主様の諸事情により発生する概算費用(税別)

項目	内容	金額	備考欄
国庫補助金等申請費用	品確等級・エコポイント・フラット35S		長期優良住宅申請費等
建物解体費用	敷地・既存建物条件による		木造概算坪3万円
祭事等の費用	お客様のご要望の場合		概算一式9万円
諸官庁手続き費用	建設地の条件による		滅失登記費用・本人申請不要
借入れ実質費用	住宅ローン採用の場合		保存登記費用・本人申請不要
性能保証料	お客様のご要望の場合		工事金額の約0.45%
地盤保証料	お客様のご要望の場合		概算6万円~8万円
地盤対策費用	お客様のご要望の場合		地盤調査結果による
上下本管引込費用	建設地の条件による		概算50~60万円
完成保証費	お客様のご要望の場合		借入れ金額による
その他			引越し費用・備品等

①+②+③+④=総額予算額 ¥ 万(税込)

※ラインナップ名	①彩家 ②風家 ③エコ民家 ④兵庫木の家 ④Kフレーム ⑤ソーラーサーキット ⑥自分流の家
※システム名	①涼家 ②ニュー澄家 ③ニュー爽やか ④ニュー暖家 ⑤大地の風 ⑥ソーラーサーキット

※正確な費用算出には調査・実施設計などが必要です。上記表は参考資料としてご利用下さい。
 ※DIYで家づくり(北欧テイスト)シリーズは一般管理費(建築総額の10%)を申し受けます。
 詳しくはメール・FAX等でご質問ください。

(有)しみず工務店